

**vyřizuje** Kateřina Dostálíková  
**odbor** životního prostředí  
**e-mail** katerina.dostalikova@mesto-kromeriz.cz  
**telefon** +420 573 321 323  
**spisová značka** MeUKM/078297/2020/04 /OZP/DoS  
**číslo jednací** MeUKM/015041/2021/0732/20  
**datum** 18. 02. 2021  
**počet stránek** 6

**Michal Fianta**  
**Lubná 121**  
**767 01 Kroměříž**

## Koordinované závazné stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Stavebník: **Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351**  
zastoupený na základě plné moci ze dne: 12. 10. 2020  
**Michalem Fiantou, Lubná 121, 767 01 Kroměříž, IČ 76178048,**

který požádal Městský úřad Kroměříž o vydání koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci stavby „**Chodník na ulici Moravská, Kroměříž**“ pro účely společného územního a stavebního řízení.

Stavba je umístěna v katastrálním území Kroměříž na pozemku p.č. 930/3, 920/4, 964/5, 1004/2.

Dokumentace řeší prodloužení stávajících chodníků na ulici Moravská v městě Kroměříž. Jedná se o levostranné chodníky směrem od ulice Kotojedská a to v úseku od křižovatky s ulicí Třasoňova po již realizované chodníky na řešené straně ulice. V prostoru stavby se nachází podzemní vedení inženýrských sítí (STL plynovod, vodovod, kanalizace a sdělovací kabely, optické kabely, NN a VN a VO). Pozemek určený pro výstavbu je mírně svažité. Rozsah zabraných ploch je dán půdorysným průmětem chodníku a terénními úpravami.

Dokumentace vypracovaná: 09/2020  
Zakázka číslo: 20-362  
Projektant: Michal Fianta, Lubná 121, 767 01 Kroměříž, IČ 76178048

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby toto koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

**zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

K předložené dokumentaci nemáme námítky.

Danuše Nedvěďová  
oprávněná úřední osoba



**zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):**

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k předložené projektové dokumentaci stavby "**Chodník na ulici Moravská, Kroměříž**" v k.ú. Kroměříž na pozemku p.č. 930/3, 920/4, 964/5, 1004/2.

**souhlasné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:**

**Popis stavby:**

Předmětná projektová dokumentace řeší prodloužení stávajících chodníků na ulici Moravská v městě Kroměříž. Jedná se o levostranné chodníky směrem od ulice Kotojedská a to v úseku od křižovatky s ulicí Třasoňova po již realizované chodníky na řešené straně ulice. Přesný popis stavby je charakterizován v projektové dokumentaci.

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Projektová dokumentace předpokládá vznik těchto druhů odpadů.

17 01 01	Beton
17 02 03	Plasty
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby žádné námítky.

Ing. Josef Pospíšil  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Z předložené dokumentace vyplývá, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Dokumentace nenavrhuje umístění záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani nenavrhuje umístění záměru do 50 m od okraje lesa.

Ing. Kadlečík Pavel  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 61 odst. 1 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v plat. znění a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v plat. znění (dále jen 'zákon'), a ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v plat. znění (dále jen 'správní řád'), na základě žádosti Města Kroměříže, IČ 00287351, se sídlem Kroměříž, Velké náměstí 115/1 (investor-stavebník), o závazné stanovisko ke kácení dřeviny navržené v projektové dokumentaci pro společné povolení stavby 'Chodník na ulici Moravská', jejímž zhotovitelem je Michal Fianta, projekční a inženýrská činnost, Lubná 121, vydává jako dotčený orgán v souladu s § 4 odst. 2 písm. a/ zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v plat. znění, s § 149 odst. 1 správního řádu, a § 8 odst. 6 a § 9 zákona **závazné stanovisko - souhlas ke kácení 1ks *Fraxinus***



**angustifolia, jasan úzkolistý**, strom č. 88 /SPK/ na ploše Slovan II /ZP 257/, plocha parc.č.964/5, obvod kmene 186 cm (umístění dřeviny v Situaci PD, výkres č.D.1.1-002.).

**Podmínky udělení souhlasu:**

1. Kácení uvedených dřeviny je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Doba kácení je omezena na mimo-vegetační dobu, tj. 1. listopadu - 31. března.
3. Žadateli se ve smyslu § 9 odst. 1 zákona stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby na ploše parc. č. 920/2, 920/3, příp. v okolí: 3ks listnatých stromů kompozičně i velikostně vhodných druhů, např. *Fraxinus sp.*, *Tilia sp.*, *Prunus sp.*, *Pyrus sp.*.

**Odůvodnění:**

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, obdržel žádost o závazné stanovisko k výše uvedenému stavebnímu záměru zahrnujícím kácení dřeviny rostoucí mimo les. Jedná se vzrostlý jasan, který se nachází v přímé kolizi s trasou navrženého chodníku pro pěší. Estetická hodnota stromu není snížena. Variantní technické řešení, které by umožnilo zachování jasanu na stanovišti, zde neexistuje. Předmětný strom je povoleno odstranit pro výše uvedenou stavbu, v mimo-vegetačním období a za náhradu /viz podmínky č. 1-3/.

Ing. Leona Císařová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny, jelikož záměr není umístován na pozemcích ZPF, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo vydáno.

Mgr. Kateřina Dočkalová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodách):**

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a v souladu s § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k předložené projektové dokumentaci "**Chodník na ulici Moravská, Kroměříž**" v k.ú. Kroměříž na pozemku p.č. 930/3, 920/4, 964/5, 1004/2

**souhlasné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:**

Předmětná projektová dokumentace řeší prodloužení stávajících chodníků na ulici Moravská v městě Kroměříž. Jedná se o levostranné chodníky směrem od ulice Kotojedská a to v úseku od křižovatky s ulicí Třasoňova po již realizované chodníky na řešené straně ulice. V prostoru stavby se nachází podzemní vedení inženýrských sítí (STL plynovod, vodovod, kanalizace a sdělovací kabely, optické kabely, NN a VN a VO). Pozemek určený pro výstavbu je mírně svažité. Rozsah zabraných ploch je dán půdorysným průmětem chodníku a terénními úpravami.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona a zjistil, že stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmů ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Miloslava Procházková  
oprávněná úřední osoba



### **zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon "o pozemních komunikacích") a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích ve spojení s § 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vydává pro účely společného řízení z hlediska řešení místních komunikací souhlasné závazné stanovisko.

#### **Odůvodnění:**

Předmětem projektové dokumentace je prodloužení stávajících chodníků na ulici Moravská v městě Kroměříž. Jedná se o levostranné chodníky směrem od ulice Kotojedská a to v úseku od křižovatky s ulicí Třasoňova po již realizované chodníky na řešené straně ulice. Chodník je navržený v šíři 1,6 m v místě vstupu do vozovky jsou varovné pásy, podél chodníku je navržena obruba s přesahem 60 mm.

Silničně správní úřad přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Zjistil, že navržená stavba není ve střetu s uvedenými zákonnými předpisy. MěU Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává souhlasné závazné stanovisko k předložené projektové dokumentaci.

Martina Pomothyová  
oprávněná úřední osoba

### **zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:**

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

#### **Upozornění:**

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy, proto má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Archeologický ústav a oprávněné organizace jsou povinny před zahájením archeologických výzkumů uzavřít dohodu s vlastníkem (správcem, uživatelem) nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, o podmínkách archeologických výzkumů na nemovitosti (viz § 21 - 22 památkového zákona).

O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR, nebo nejbližší muzeum. Oznámení je třeba učinit buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 památkového zákona). Dále je třeba nález oznámit příslušnému stavebnímu úřadu (§ 176 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění), a učinit opatření aby nález nebyl poškozen nebo zničen.

Formulář pro splnění ohlašovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologický ústav AV Brno, v.v.i.: <http://www.arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>, kde jsou uvedeny i další potřebné údaje k odeslání formuláře.

Ing. arch. Magda Čeladníková  
oprávněná úřední osoba



**zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:**

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle § 4 a § 96b odst. 1 stavebního zákona přezkoumal žádost z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, kterou podalo dne 15.10.2020 **Město Kroměříž, Odbor investic, Oddělení přípravy a realizace investic, IČO 00287351, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1, které zastupuje Michal Fianta, IČO: 76178048, Lubná 121, 767 01 Lubná (dále jen "žadatel")**, ve věci: „**Chodník na ulici Moravská**“, parc. č. 920/3, 920/4, 964/5, 1004/2 v katastrálním území Kroměříž (dále jen "záměr") a vydává toto **závazné stanovisko č. 284/20** jako podklad pro koordinované závazné stanovisko č. 732/20:

**záměr je přípustný.**

**Odůvodnění:**

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) obdržel v rámci koordinovaného závazného stanoviska žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

1. Dokumentace pro společné územní a stavební řízení, zpracoval: Michal Fianta, IČO: 76178048, Lubná 121, 767 01 Lubná. Dokumentace je uložena u KS č. 732/20.
2. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.09.2020.
3. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, s nabytím účinnosti ode dne 27.11.2018.
4. Územní plán města Kroměříže, ve znění změny č. 6A, s nabytím účinnosti ode dne 06.12.2013.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

1. Platná Politika územního rozvoje České republiky, Zásady územního rozvoje Zlínského kraje umístění tohoto druhu staveb neřeší.

2. Soulad s územně plánovací dokumentací

Pozemek parc. č. 920/3, v katastrálním území Kroměříž se podle územního plánu nachází v zastavěném území, v ploše čistého bydlení v bytových domech (BD). Jedná se o plochu určenou pro bydlení. Zástavba je uspořádána tak, aby vzniklo příjemné obytné prostředí, polosoukromé a soukromé prostory jsou oddělovány od veřejných prostranství, dopravní obsluha je vedena v sběrných nebo obslužných komunikacích po obvodu základní plochy, uvnitř základních ploch v poloveřejných obytných ulicích s prioritou pěších. Podíl podlažní plochy bydlení musí tvořit minimálně 80 % všech podlažních ploch. Minimálně 30 % plochy každého pozemku pro obytnou nebo ubytovací stavbu je nezpevněno a kryto zelení. Nelze připustit objekty a provozy, pokud by svými dopady omezily obytnou pohodu v území. V plochách čistého bydlení v bytových domech (BD) je přípustným využitím stavba chodníku.

Pozemek parc. č. 920/4, 964/5, 1004/2 v katastrálním území Kroměříž se podle územního plánu nachází v zastavěném území, v plochách ulic. Jedná se o plochy veřejně přístupné, budovami nezastavěné prostory ulic, náměstí a další převážně zpevněná veřejná prostranství, které vymezují jednotlivé základní plochy pro další urbánní funkce. Slouží k veřejnému životu (tj. např. k setkávání, shromažďování a pobyt osob, k procházení před výkladními skříněmi, k posezení, sezónnímu maloobchodnímu prodeji a propagaci zboží a veřejných akcí), pro vedení průjezdné dopravy a dopravní obsluhu (tj. pro pohyb pěších a motorových a nemotorových vozidel a pro jejich krátkodobé parkování) a k vedení podzemních řádů inženýrských sítí. Přesnější charakter



ulic dle jednotlivých typů místních komunikací určuje řešení dopravy. V plochách ulic je přípustným využitím stavba chodníku.

Bylo ověřeno, že záměr je v souladu s územním plánem.

Orgán územního plánování posuzoval záměr zejména z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

#### **Popis záměru:**

Jedná se o novostavbu chodníku širokého 1,60 m o délce 121,00 m. Povrch chodníku bude tvořen betonovou dlažbou 200/200/60 mm. Součástí chodníku je částečná úprava křižovatky ulic Moravská a Třasoňova.

Posuzovaný záměr na umístění stavby „Chodník na ulici Moravská“ na pozemku parc. č. 920/3, 920/4, 964/5, 1004/2 v katastrálním území Kroměříž je v souladu s Územním plánem města Kroměříže, ve znění změny č. 6A.

#### **Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.**

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing.arch. Pavel Máselník  
oprávněná úřední osoba


#### **Závěr:**

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.

#### **Poučení:**

Podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon v platném znění, lze nezákonně závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

  
Ing. Petr Vodák  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ  
Veřejné náměstí 115  
-12-

**Příloha:** Stanovisko Města Kroměříže - odboru služeb

odesílatel  
telefon  
e-mail  
datum

Ing. Vlastimil Foltýn  
573 321 162  
vlastimil.foltyn@mesto-kromeriz.cz  
3. prosince 2020

Město Kroměříž  
Velké náměstí 115/1  
767 01 Kroměříž

Věc: Stanovisko, KS č. 0732/20

Město Kroměříž, odbor služeb, jako účastník řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vydává toto stanovisko pro územní a stavební řízení k dokumentaci stavby „**Chodník na ulici Moravská, Kroměříž**“, umístěné v kat. území Kroměříž na pozemku p.č. 930/3, 920/4, 964/5, 1004/2.

Dokumentace řeší prodloužení stávajících chodníků na ulici Moravská v městě Kroměříž. Jedná se o levostranné chodníky směrem od ulice Kotojedská a to v úseku od křižovatky s ulicí Třasoňova po již realizované chodníky na řešené straně ulice. V prostoru stavby se nachází podzemní vedení inženýrských sítí (STL plynovod, vodovod, kanalizace a sdělovací kabely, optické kabely, NN a VN a VO). Pozemek určený pro výstavbu je mírně svažité. Rozsah zabraných ploch je dán půdorysným průmětem chodníku a terénními úpravami.

Odbor služeb MěÚ Kroměříž nemá k PD námitky.

Lambert Hanzal  
Vedoucí odboru služeb  
Město Kroměříž

**MĚSTO KROMĚŘÍŽ**  
-10-